

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Черемховский район, Иркутской области**  
**Новогромовское муниципальное образование**

**Дума**

**РЕШЕНИЕ**

от 31.10.2014 № 101  
с. Новогромово

**Об утверждении изменений  
Генерального плана Новогромовского  
муниципального образования**

В соответствии со статьями 2, 8, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 18 Федерального закона от 18.12.2006 № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 24, 42 Устава Новогромовского муниципального образования, постановлением администрации Новогромовского муниципального образования от 24.06.2014 № 118 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Новогромовского муниципального образования», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Новогромовского муниципального образования от 08.09.2014, Дума Новогромовского муниципального образования

**р е ш и л а :**

1. Утвердить изменения в Генеральном плане Новогромовского муниципального образования (Приложение).

2. Администрации Новогромовского муниципального образования опубликовать настоящее решение в официальном издании «Новогромовский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе Новогромовского муниципального образования раздела «Поселения района» официального сайта Черемховского районного муниципального образования.

3. Настоящее решение вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Новогромовского муниципального образования А.К. Инцкирвили.

Председатель Думы Новогромовского  
муниципального образования

С.В. Ксынин 5-55-36



А.К. Инцкирвили

## **Состав проекта изменений Генерального плана Новогромовского муниципального образования**

1. Положения о территориальном планировании Том I. (прилагается).
2. В картографический материал вносятся следующие изменения:
  - в д. Шаманаева обозначено место строительства бетонного завода;
  - в д. Шаманаева обозначено место строительства автозаправочной станции;
  - на северо-западной границе д. Шаманаева обозначена существующая животноводческая ферма;
  - в д. Шаманаева обозначено место строительства фельдшерско-акушерского пункта на пересечение ул. Чкалова и ул. Тракторной;
  - в юго-восточной части поселения обозначены две существующие животноводческие фермы;
  - в д. Малиновка обозначено место существующей автозаправочной станции;
  - в с. Новогромово значок автоматической телефонной станции перенесен к значку здания администрации;
  - планируемое место строительства локальных очистных сооружений в с. Новогромово перенесено на 750 м. южнее;
  - в с. Новогромово отмечено место строительства вышки сотовой связи около водонапорной башни;
  - запланировано расширение границ населенного пункта д. Малиновка в северном направлении;
  - запланировано расширение границ населенного пункта з. Ступина в юго-восточном направлении;
  - обозначена зона жилой застройки в с. Новогромово по протяженности автодороги «Западный подъезд к г. Черемхово»;
  - обозначена зона жилой застройки в с. Новогромово по ул. Фермерской;
  - обозначена зона жилой застройки в д. Малиновка по ул. Садовой;
  - обозначена зона жилой застройки в д. Шаманаева по ул. Чкалова;
  - обозначена зона жилой застройки в з. Ступина;
  - обозначена общественно-деловая зона в з. Ступина;
  - расширена зона жилой застройки в д. Громова по ул. Полевая;
  - расширена общественно-деловая зона в д. Шаманаева по ул. Тракторной по обе стороны от Р-255 «Сибирь»;
  - расширена инженерно-техническая зона (ИТ-2) в д. Малиновка в районе съезда с федеральной автодороги Р-255 «Сибирь»;
  - расширена общественно-деловая зона (ОД-1) в д. Малиновка в районе съезда с федеральной автодороги Р-255 «Сибирь».

3. Карта функциональных зон с отображением планируемого размещения объектов местного значения Новогромовского муниципального образования. М 1:25000 (прилагается).

4. Карта функциональных зон отображением планируемого размещения объектов местного значения населенных пунктов: с. Новогромово, д. Малиновка, д. Шаманаева, д. Катом, д. Забитуй, д. Громова, з. Ступина. М 1:5000 (прилагается).

5. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры Новогромовского муниципального образования инженерная подготовка территории. Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи. М 1:25000 (прилагается).

6. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры населенных пунктов: с. Новогромово, д. Малиновка, д. Шаманаева, д. Катом, д. Забитуй, д. Громова, з. Ступина. Инженерная подготовка территории. Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и связи. М 1:5000 (прилагается).

7. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения населенных пунктов: с. Новогромово, д. Малиновка, д. Шаманаева, д. Катом, д. Забитуй, д. Громова, з. Ступина. Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000 (прилагается).

8. Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения Новогромовского муниципального образования. Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:25000 (прилагается).

9. Зоны с особыми условиями использования территории (территории ОКН), расположенные на территории Новогромовского муниципального образования. М 1:50000 (прилагается).

10. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:25000 (прилагается).

11. Карта градостроительного зонирования населенных пунктов: с. Новогромово, д. Малиновка, д. Шаманаева, д. Катом, д. Забитуй, д. Громова, з. Ступина. Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000 (прилагается).

Председатель Думы Новогромовского  
муниципального образования

А.К. Инцкирвили

Глава Новогромовского  
муниципального образования

А.К. Инцкирвили

